



ABIIA
INTELIGENCIA INMOBILIARIA

LA TI TUD
la victoria QRO

Depto.
A402


TELUS
CAPITAL



Es el primer desarrollo de usos mixtos en el Centro de Querétaro.
6 torres con 800 exclusivos departamentos de alto nivel, rodeado de amplias áreas verdes.

Una comunidad residencial planeada con acceso a amenidades, hotel, oficinas y el centro comercial Puerta Victoria.

Ubicada en la región del Centro de México, Querétaro ofrece notables ejemplos de arquitectura colonial. Su centro es declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO (1996). Tiene una gran gastronomía, antiguas casonas, un maravilloso acueducto y calles llenas de historia.

LATITUD tiene una ubicación privilegiada en el corazón de Querétaro, en el número 40 de la avenida Constituyentes Oriente, una de las principales arterias vehiculares de la ciudad.



A unas calles se puede encontrar:

- Andador Madero
- Acueducto Monumental
- Plaza de Armas
- Centro Cultural Gómez Morín
- Auditorio Ortíz de Domínguez
- Convento de la Cruz
- Alameda Hidalgo
- Centro Histórico

Fashon Mall and Food Hall

Cuenta con las principales marcas, distribuidas en 3 niveles. Restaurantes con vistas panorámicas y Food Hall al aire libre.



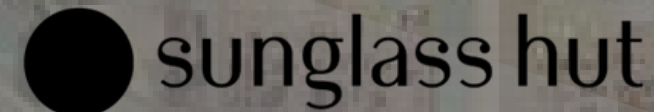
women'ssecret



Sonora Grill



NINE WEST



JULIO. PRADA



CAPA DE OZONO

BIZZARRO

MOBO



(Sfera)



FOREVER 21



Amenidades

- Área de juegos infantiles
- Salón de eventos
- Alberca
- Baños
- Salón de Jóvenes
- Gimnasio
- Salón de adultos
- Cocina
- Ludoteca
- Área de asadores
- Terraza y asoleaderos



Depto. A402

Superficie de construcción

112 m2

2 recamaras

2 baños completos

1 sala comedor

2 terrazas

2 lugares de estacionamiento

4° piso

100% Terminado

Actualmente rentado

Valor presente del inmueble*

\$3,501,823 mxn

*Valor calculado al 1 de agosto 2020



Departamento muestra



Departamento muestra. Mismas dimensiones



Departamento muestra. Mismas dimensiones

Plano

A402



TELUS Capital te ayuda a crecer tu patrimonio. Con tan solo \$100,000 mxn, podrás comenzar tu portafolio de inversión inmobiliaria, con una plusvalía segura y confiable. ¡Comenzar tu crecimiento económico, nunca fue tan fácil!

Departamento muestra



Inversión

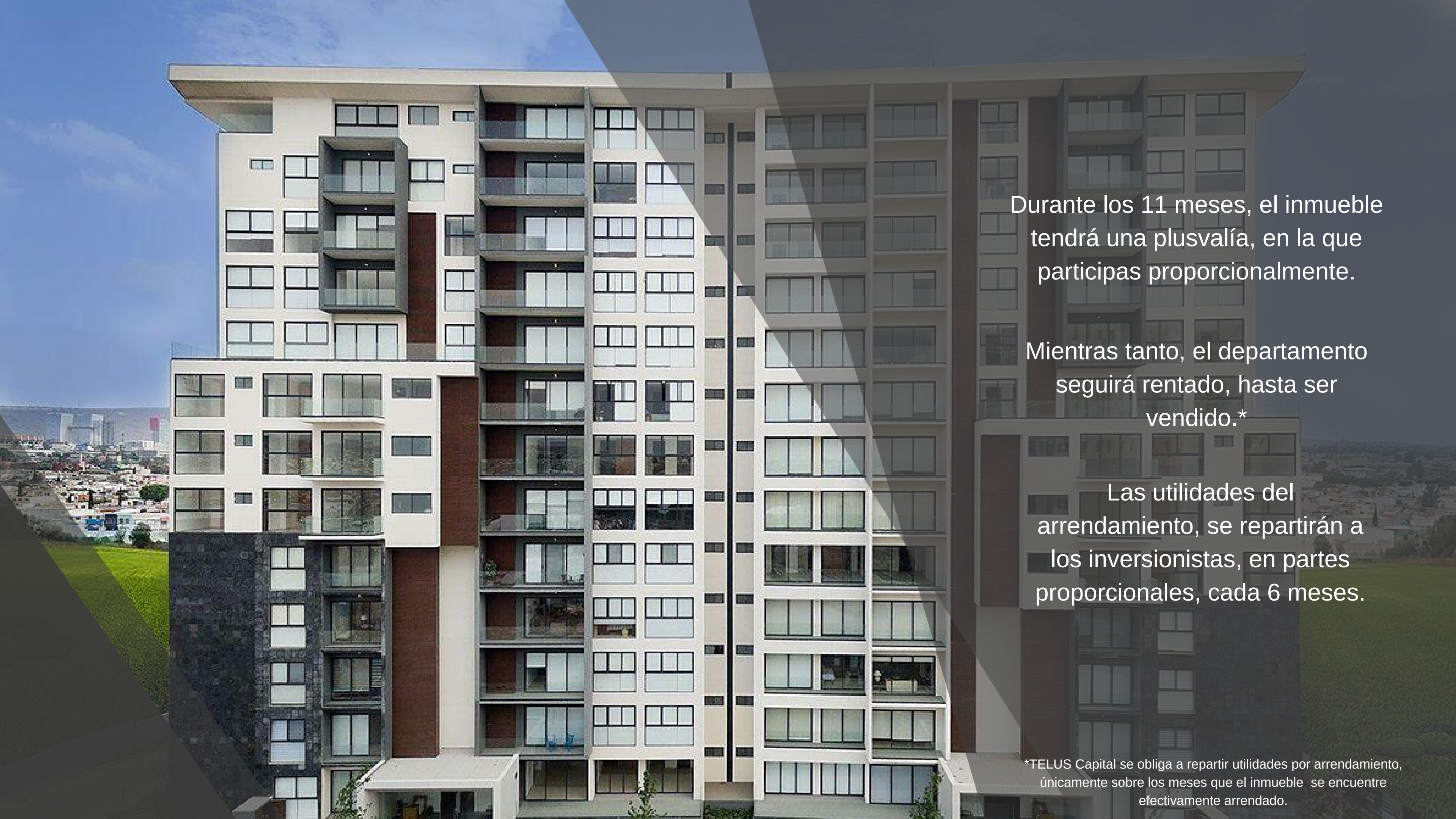
Periodo de inversión: 11 meses

Estatus del inmueble: 100% terminado y rentado

Rendimiento: 18% - 22%*
Promedio histórico*

Inversión mínima: \$100,000 mxn

*Rendimiento calculado por el total del periodo de inversión con base a los incrementos de las listas proporcionadas por "TREFO QUERETARO LA VICTORIA, SA DE CV" No garantiza un rendimiento o plusvalía.



Durante los 11 meses, el inmueble tendrá una plusvalía, en la que participas proporcionalmente.

Mientras tanto, el departamento seguirá rentado, hasta ser vendido.*

Las utilidades del arrendamiento, se repartirán a los inversionistas, en partes proporcionales, cada 6 meses.

*TELUS Capital se obliga a repartir utilidades por arrendamiento, únicamente sobre los meses que el inmueble se encuentre efectivamente arrendado.

Reúne a tus amigos y familia
para hacer su primera
inversión inmobiliaria. Juntos
pueden invertir desde
\$100,000 mxn hasta
\$500,000 mxn.



Contacto

Para mayor información envía
un correo con tu nombre y datos
de contacto:

informacion@teluscapital.mx

Asesor TELUS Capital:
