



Es un desarrollo mixto con
una arquitectura de
vanguardia enriquecido por
su entorno histórico y cultural

El complejo departamental consiste en tres
torres con 156 departamentos. Con su centro
comercial de tres plantas de servicios,
restaurantes y tiendas generará actividad
comercial en el corazón de Toluca e
impulsará el desarrollo y modernidad de la
ciudad.





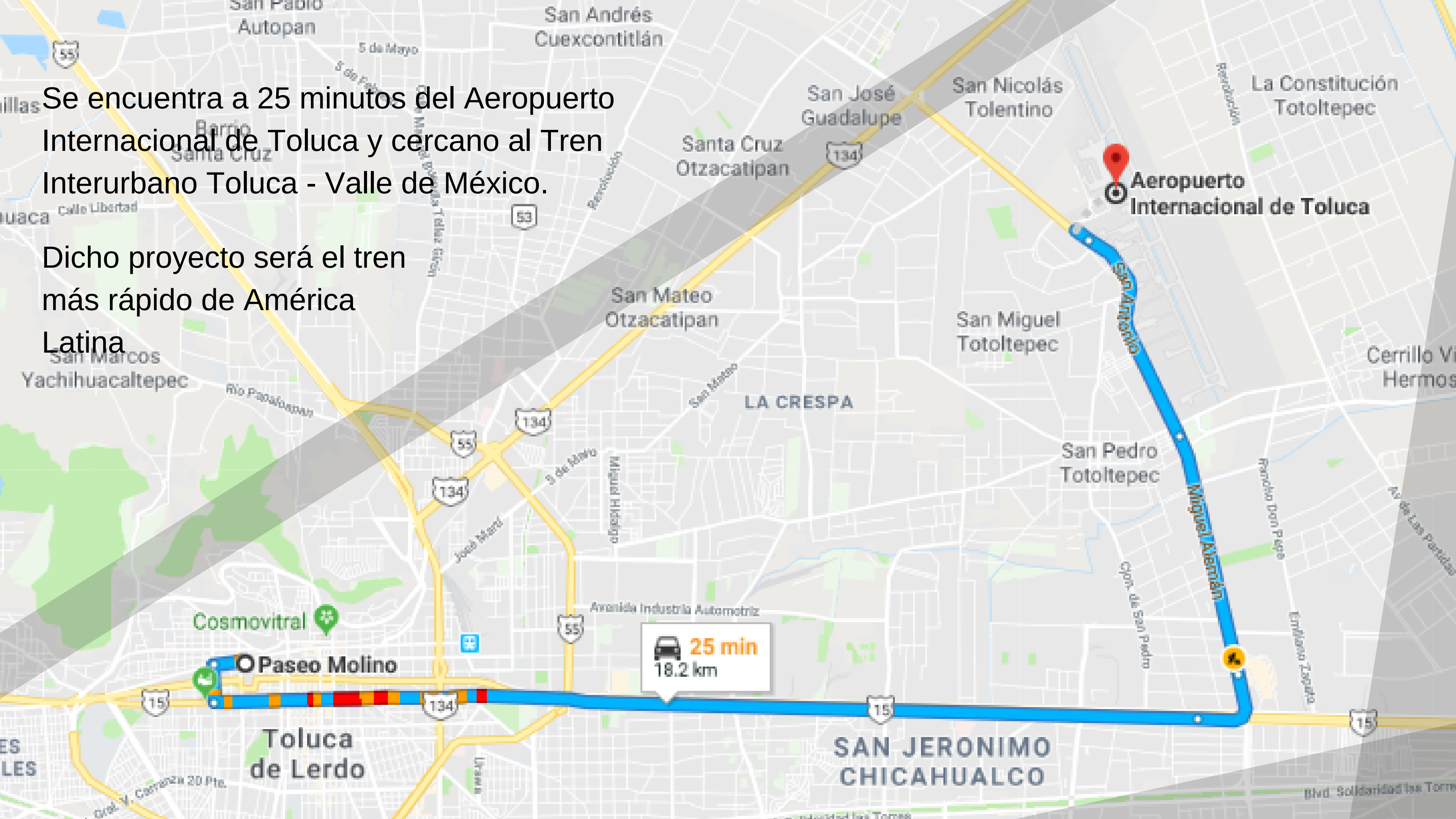
Toluca de Lerdo es una de las ciudades más importantes de México, capital de del Estado de México y centro de la zona metropolitana más habitada del país. Siendo un centro cultural, industrial y económico.

Mapa

1. Alameda Central
2. Teatro Morelos
3. Palacio de Gobierno
4. Palacio Municipal
5. Catedral de Toluca
6. Los Portales

Se encuentra a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Toluca y cercano al Tren Interurbano Toluca - Valle de México.

Dicho proyecto será el tren más rápido de América Latina



Con sus más de 10,000 m2, el proyecto presenta un espacio para nuevos negocios y esparcimiento, tanto para la gente local como visitantes.

Dentro de las marcas que ya forman parte del proyecto se encuentran:



Depto. 10705

Superficie de construcción

73.94 m2

2 recamaras

2 baños

1 cocina

1 sala comedor

1 lugar de estacionamiento

10° piso

100% terminado y rentado

Valor presente del Inmueble*

\$2,551,928.19 mxn

*Valor calculado al 1° de agosto del 2020



Departamento muestra. Mismas dimensiones.



Departamento TELUS



Departamento muestra. Mismas dimensiones.



Departamento TELUS



Departamento muestra. Mismas dimensiones.

TELUS Capital te ayuda a crecer tu patrimonio. Con tan solo \$100,000 mxn, podrás comenzar tu portafolio de inversión inmobiliaria, con una plusvalía segura y confiable. ¡Comenzar tu crecimiento económico, nunca fue tan fácil!



Inversión

Periodo de inversión: 9 meses

Estatus del inmueble: 100% terminado y rentado

Rendimiento: 11% - 16%*
Promedio anual histórico*

Inversión mínima: \$50,000.00 mxn

* Rendimiento calculado por el total del periodo de inversión con base a los incrementos de las listas proporcionadas por "Paseo del Molino S.A.P.I de C.V." No garantiza un rendimiento o plusvalía.



Durante los 9 meses, el inmueble tendrá una plusvalía, en la que participas proporcionalmente.

Mientras tanto, el departamento será rentado, hasta ser vendido.*

Las utilidades del arrendamiento, se repartirán a los inversionistas, en partes proporcionales, semestralmente.

*TELUS Capital se obliga a repartir utilidades por arrendamiento, únicamente sobre los meses que el inmueble se encuentre efectivamente arrendado.

Reúne a tus amigos y familia
para hacer su primera inversión
inmobiliaria. Juntos pueden
invertir desde \$100,000 mxn
hasta \$500,000 mxn.



Contacto

Para mayor información envía un correo con tu nombre y datos de contacto:

informacion@teluscapital.mx

Asesor TELUS Capital:
